

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 582/TB-THADS

Ha Long, ngày 06 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2023/QĐST-KDTM ngày 14/09/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 171/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh: Địa chỉ; Ô số 44, Lô 33, KĐT Cao Xanh-Hà Khánh, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2024TB-CCTHAHL ngày 03/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Sau đây gọi tắt là VPBank); Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Bên phải thi hành án: Anh Đào Trung Hiếu, sinh năm 1986 và chị Phạm Thúy Hương, sinh năm 1986, đều cư trú: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Thái: Địa chỉ; tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng 87,8 m<sup>2</sup> đất, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Riêng, tại thửa đất số: 353, tờ bản đồ số: 12, tại địa chỉ: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 203891, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH11273 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/01/2017







Tài sản trên đất là: Nhà khung sắt chia làm 2 (hai tầng) tầng, cột sắt (10 cột) hình hộp (12x4cm) cột cao 7,5m/cột, khoảng cách các cột 1,5m/cột, tầng 01 (mặt) có kích thước (13,2x4,3m) nền gạch đỏ, tường bao quanh xây gạch (13,2x4,5m x1,5m) sàn tầng 2 làm sắt hộp (4x1,5cm) có chiều dài 19,2m, chiều rộng 4,5m, chiều cao 3,2m, mái lợp ngói nhựa trắng. công ra vào làm bằng sắt hộp (1.9m x3m) hàn trong bằng sắt hộp (4cm x2cm), bao quang là hươi mắt cáo sọp hợp kim sắt (19.2m x4,5m). ), 01 ngôi nhà cấp bốn, diện tích 20m<sup>2</sup> mái tôn, tường xây gạch.

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng 116,3 m<sup>2</sup> đất, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Riêng, tại thửa đất số: 311, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 203272, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH10908 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/12/2016.

Tài sản trên đất là: Nhà Khung sắt chia làm 2,5 (hai phẩy năm tầng) tầng, cột sắt (14 cột) hình hộp (12cm x 12cm x4) cột cao 10,5m/cột, khoảng cách 1,5m/cột, nền gạch đỏ, ½ sàn khung sắt hộp (4x1.5cm), sàn tầng 2 làm sắt hộp (4x1,5cm) có chiều dài 10,5m, chiều rộng 5m, mái lợp ngói nhựa trắng, công ra vào làm bằng sắt hộp (10x3cm) hàn trong bằng sắt hộp 4x2cm), bao quang là lưới mắt cáo sọp hợp kim sắt (5x20,5m).

**Tài sản 03:** Quyền sử dụng 269,3 m<sup>2</sup> đất, hình thức sử dụng: 20,3m<sup>2</sup> sử dụng chung và 249m<sup>2</sup> sử dụng riêng, trong đó: 130 m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài, 119 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 50 năm tại thửa đất số: 144A + 144C, tờ bản đồ số: 12, tại địa chỉ: tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 830209, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H36980 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/10/2008, (theo hợp đồng đồng thể chấp quyền sử dụng đất số LN220324545248/02 ngày 29/3/2022, giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng- Chi nhánh Quảng Ninh và bà Nguyễn Thị Thái)

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 03 tầng diện tích 130m<sup>2</sup>/tầng và tài sản gắn liền với nhà. 01 ngôi nhà 01 tầng, mái đổ bê tông, diện tích 80m<sup>2</sup>, trên mái là khung sắt, có 08 cột (12cm x 4)/cột, xung quanh hàn sắt hộp được xây dựng trên thửa đất trên.

**Lưu ý:** Một phần tài sản gắn liền với đất nằm ngoài 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo các bản đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và Kiến trúc quy hoạch Việt Nam), người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm phá dỡ phần tài sản gắn liền với đất trên nếu được cơ quan chức năng yêu cầu, người mua được tài sản phải chấp nhận việc phá dỡ có thể ảnh hưởng đến kết cấu ban đầu của tài sản và thanh toán các chi phí liên quan đến việc phá dỡ.

Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản: **6.405.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ bốn trăm linh năm triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên







quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền đặt trước: **1.200.000.000** đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng)  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ).

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 06/05/2024 đến ngày 21/05/2024 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Các ngày 15/05/2024; 16/05/2024; 17/05/2024 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00') tại tổ 40, khu 4, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/05/2024 đến 16h30' ngày 23/05/2024.

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 14h30' ngày 24/05/2024.**

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Cách thức tham gia đấu giá và Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

\* Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD/ Hộ chiếu/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn





thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Điện thoại Chấp hành viên: 0984019422

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp. Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Chiến**



